

Что такое брачный договор?

Деньги и имущество – одна из основных причин конфликтов в браке и последующих разводов.

В целях повышения культуры брачных и семейных отношений и ответственности одного супруга перед другим, определения прав и обязанностей супругов в браке и (или) после его расторжения лица, вступающие в брак, и супруги в любое время и в определенном ими объеме прав и обязанностей вправе заключить брачный договор.

Брачный договор – это письменное соглашение, заключаемое между лицами, вступающими в брак, или супругами, определяющее права и обязанности супругов в браке и (или) после его расторжения, которое подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а если его условия являются или могут стать основанием возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, то такой нотариально удостоверенный договор подлежит государственной регистрации.

Брачный договор можно заключить как в отношении уже нажитого в браке имущества, так и в отношении имущества, которое будет нажито супругами после заключения брачного договора. При отсутствии брачного договора с момента регистрации брака имущество супругов, нажитое в браке, считается общей совместной собственностью.

Брачный договор может удостоверить любой нотариус.

Для удостоверения договора требуется:

- документы, удостоверяющие личность сторон;
- документы, подтверждающие факт регистрации брака (документ, подтверждающий намерения сторон вступить в брак не представляется);
- документ, подтверждающий принадлежность имущества;
- если предметом брачного договора являются соглашения о зарегистрированном недвижимом имуществе, то правоустанавливающие документы на имущество и выписка из органа по государственной регистрации недвижимого имущества.

В брачном договоре могут быть определены:

- права и обязанности супругов по взаимному содержанию, в том числе после расторжения брака;
- порядок раздела имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов;
- совместно нажитое имущество, которое будет передано каждому из супругов после расторжения брака;
- условия относительно изменения установленного законодательными актами Республики Беларусь режима общей совместной собственности супругов путем установления долевой собственности или собственности каждого из супругов на все имущество, подлежащее отнесению в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь к общей совместной собственности, или на отдельные виды такого имущества;

- условия относительно невозможности признания имущества каждого из супругов их общей совместной собственностью, если в период брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга будут произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.);

- иные вопросы взаимоотношений между супругами (порядок несения каждым из них семейных расходов и т.п.), родителями и детьми, если это не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит законодательству Республики Беларусь.

Брачный договор может быть изменен, расторгнут по взаимному согласию лицами, вступившими в брак, супругами до расторжения брака, а также бывшими супругами – во время действия брачного договора в форме и порядке, предусмотренном для заключения брачного договора.

Односторонний отказ от брачного договора не допускается.

За удостоверение брачного договора взывается нотариальный тариф в размере 600% базовой величины, за составление проекта договора – 200% базовой величины, если необходима консультация при заключении брачного договора – 100% базовой величины.

Если Вы сомневаетесь и не знаете, как поступить, нотариус даст полную и всестороннюю консультацию и разъяснит суть договора, права, обязанности сторон и последствия сделки.

А решение о необходимости заключения брачного договора каждая супружеская пара или лица, вступившие в брак, принимают сами.