

Преимущества нотариальной формы договора займа

У многих из нас периодически одалживают деньги. Если речь идет о крупной сумме, то одалживающему деньги нелишне задуматься о том, как гарантировать их возврат, а занявшему деньги – о том, как обезопасить себя от необоснованных претензий относительно размера подлежащей возврату суммы. В юриспруденции дача денег в долг называется договором займа.

Договор займа представляет собой договор, по которому одна сторона – заимодавец передает в собственность другой стороне – заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Он вступает в силу с момента передачи денег или других вещей, т.е. началом его действия будет считаться момент фактической передачи заимодавцем заемщику согласованных в договоре сумм денег или количества вещей, и прекращает свое действие с момента возврата суммы займа или указанного в договоре количества вещей. Если иное не предусмотрено договором займа, сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее заимодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

Для договора займа законом предусмотрены две основные формы его заключения:

- **устная** – если сумма займа не превышает десятикратный размер базовой величины, достаточно устной договоренности сторон об условиях займа и самого факта передачи заимодавцем заемщику установленной по договору суммы денег или других вещей, при наличии чего договор будет считаться заключенным, но в случае спора сторонам будет сложно доказать как само наличие договора между ними, так и условия, на которых он был заключен, что бывает достаточно сложно, когда не сохранилось никаких документов, подтверждающих намерение на заключение договора займа и подтверждающих передачу денег, ни свидетелей, особенно трудно бывает доказать договоренность о выплате процентов за пользование займом;

- **письменная** – если сумма договора займа превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины, а в случаях, когда заимодавцем являются юридическое лицо, - независимо от суммы.

В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей (например, письмо заемщика с подтверждением факта передачи ему суммы займа, письменную просьбу об отсрочке возврата взятых взаем денег или вещей, и т.д.). При этом расписка не является письменной формой займа.

Письменная форма договора займа во всех отношениях предпочтительнее, поскольку четко и ясно сформулированные условия

договоренности позволят избежать спорных ситуаций при исполнении договора, а в случае их возникновения – обоснованно доказать факт заключения договора займа и условия, на которых он был заключен.

Также стороны по своему усмотрению могут прийти к соглашению, что договор займа должен быть удостоверен нотариально.

В этом случае стороны для заключения договора могут обратиться в любую нотариальную контору или нотариальное бюро независимо от места их регистрации или фактического проживания.

Нотариальное удостоверение договора займа имеет ряд преимуществ:

- при обращении к нотариусу у сторон есть возможность с помощью нотариуса более четко определить условия, подходящие для конкретной ситуации;

- юридически грамотно изложить все условия договора;

- в случае если сумма займа не была возмещена заемщиком в срок полностью или частично, у лица, передавшего заемщику деньги или другие вещи, есть **возможность обратиться за совершением исполнительной надписи, по которой сумма долга будет взыскана с заемщика в бесспорном порядке без обращения в суд**, что является более простым, быстрым и менее дорогостоящим способом взыскания задолженности.

Для совершения такой исполнительной надписи нотариусу необходимо представить подлинный экземпляр нотариально удостоверенного договора займа.

Расходы, уплаченные взыскателем за совершение исполнительной надписи, подлежат взысканию с должника в пользу взыскателя.